

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 6 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6 523,73
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-680 004,12
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	206 522,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 058 963,04
Начислено за содержание дома	руб.	1 058 963,04
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	46 773,68
Получено денежных средств	руб.	1 022 959,51
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 022 959,51
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	44 257,68
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	342 955,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-862 562,46
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	236 002,04

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	59 381,70
Текущий ремонт.	руб.	79 485,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	93 625,61
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	154 972,91
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	19 378,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	182 109,79
Обслуживание ВДГО	руб.	89 136,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	167 385,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	360 042,68
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 031,96
Расходы на общедомовые нужды электроэнергетики	руб.	36 472,66
Итого		1 244 022,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 524,72

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Краснознаменная, 6

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		3,1
	Смена		3,1
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		3,1
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	3,1
	Разовые работы и вызовы		10
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	10
	Стальные трубы		2
	Смена арматуры		2
	Резьбовой		2
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1

Директор



Д.С.Савинский

